



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2012 № 733

г. Ростов-на-Дону

О согласовании государственному унитарному предприятию Ростовской области сделок по отчуждению недвижимого имущества, а также по распоряжению принадлежащими предприятию акциями, вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

В соответствии со статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 6, 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьями 7, 20 Областного закона от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о согласовании государственному унитарному предприятию Ростовской области сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения, а также по распоряжению принадлежащими предприятию акциями, вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ согласно приложению № 1.

2. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Молодченко Ю.С.) в месячный срок разработать и утвердить Перечень документов, необходимых для согласования государственным унитарным предприятием Ростовской области сделок, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившими силу правовые акты Администрации Ростовской области по Перечню согласно приложению № 2.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Молодченко Ю.С.

Губернатор
Ростовской области

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области



В.Ю. Голубев

ПОЛОЖЕНИЕ

о согласовании государственному унитарному предприятию Ростовской области сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения, а также по распоряжению принадлежащими предприятию акциями, вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования государственному унитарному предприятию Ростовской области (далее – предприятие) сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения, а также по распоряжению принадлежащими предприятию акциями, вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ (далее – сделка).

2. Согласование сделок предприятия, предусмотренных пунктом 1 настоящего Положения, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – минимущество Ростовской области).

3. Согласование сделок предприятия с имуществом, рыночная стоимость которого превышает 15 млн. рублей, осуществляется минимуществом Ростовской области на основании решения Правительства Ростовской области о целесообразности согласования сделки.

Согласование решения предприятия об участии в коммерческих и некоммерческих организациях путем внесения недвижимого имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал, а также в счет оплаты акций или долей осуществляется минимуществом Ростовской области на основании решения Правительства Ростовской области о целесообразности согласования сделки.

4. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) сделок предприятия оформляется распоряжением минимущества Ростовской области.

5. Для принятия распоряжения о согласовании сделок предприятие подготавливает заявление о согласовании предприятию сделки (далее – заявление) и необходимые документы в соответствии с Перечнем, утвержденным минимуществом Ростовской области (далее – документы).

6. Заявление и документы направляются для рассмотрения в областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя предприятия. Если функции и полномочия учредителя предприятия осуществляет Правительство Ростовской области, заявление и документы направляются для рассмотрения заместителю Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей.

7. Рассмотрение заявления и документов областным органом исполнительной власти, осуществляющим функции и полномочия учредителя предприятия, проводится в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения данный областной орган исполнительной власти подготавливает мотивированное заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования сделки предприятию.

Если функции и полномочия учредителя предприятия осуществляет Правительство Ростовской области, заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования сделки предприятию подписывает заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей.

В случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Положения, и в случае подготовки заключения о целесообразности согласования сделки предприятию областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя предприятия, а если функции и полномочия учредителя предприятия осуществляет Правительство Ростовской области, – заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей подготавливает соответствующие предложения и документы на рассмотрение Правительства Ростовской области в установленном порядке.

8. В случае подготовки заключения о нецелесообразности согласования сделки предприятию либо принятия Правительством Ростовской области решения о нецелесообразности согласования сделки предприятию областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя предприятия или заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей в течение 5 рабочих дней с даты подготовки заключения либо принятия Правительством Ростовской области решения уведомляет об этом предприятие письмом с указанием причин нецелесообразности согласования.

9. В случае подготовки заключения о целесообразности согласования сделки предприятию, а в случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Положения, также принятия Правительством Ростовской области решения о целесообразности согласования сделки предприятию областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя предприятия, или заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей в течение 5 рабочих дней с даты подготовки указанного заключения:

направляет в Минимущество Ростовской области соответствующее заключение с приложением заявления и документов, а в случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Положения, – также решение Правительства Ростовской области о целесообразности согласования сделки предприятию;

направляет предприятию заключение о целесообразности согласования сделки предприятия.

10. Минимущество Ростовской области рассматривает заключение о целесообразности согласования сделки предприятию, заявление и документы в течение 30 календарных дней с даты их поступления. В случае представления предприятием в ходе рассмотрения заявления дополнительных документов и материалов срок рассмотрения заявления, указанный в настоящем пункте, исчисляется со дня поступления таких дополнительных документов и материалов.

По результатам рассмотрения минимущество Ростовской области принимает распоряжение о согласовании либо об отказе в согласовании сделки предприятию.

11. Минимущество Ростовской области принимает распоряжение об отказе в согласовании сделки предприятию в случаях:

несоответствия заявления требованиям, предусмотренным настоящим Положением;

наличия в документах, представленных предприятием, недостоверной или искаженной информации;

несоответствия документов и информации, представленной предприятием, требованиям, установленным федеральным или областным законодательством;

наличия признаков невозможности осуществления предприятием в случае совершения данной сделки деятельности, цели, предмет и виды которой определены его уставом.

12. В случае принятия распоряжения об отказе в согласовании сделки предприятию минимущество Ростовской области в течение 5 рабочих дней с даты принятия указанного распоряжения направляет экземпляр распоряжения предприятию и копию распоряжения – областному органу исполнительной власти, осуществляющему функции и полномочия учредителя предприятия, или заместителю Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей.

13. В случае принятия распоряжения о согласовании сделки предприятию минимущество области в течение 5 рабочих дней с даты принятия указанного распоряжения направляет экземпляр распоряжения учреждению и копию распоряжения – заместителю Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областному органу исполнительной власти, осуществляющему функции и полномочия учредителя предприятия.

14. Сделки по продаже имущества осуществляются путем продажи имущества на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Начальная цена продажи имущества на аукционе определяется на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

15. В случае истечения срока, в течение которого рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть рекомендована для целей совершения сделки, согласование сделки проводится повторно в порядке, установленном настоящим Положением.

16. По результатам сделки, связанной с отчуждением недвижимого государственного имущества Ростовской области, в 2-месячный срок предприятие представляет в минимущество Ростовской области копию договора купли-продажи, выписку из ЕГРП о погашении записи права государственной собственности Ростовской области на отчужденный объект.

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области



М.В. Фишкин

ПЕРЕЧЕНЬ
правовых актов Администрации
Ростовской области, признанных утратившими силу

1. Постановление Администрации Ростовской области от 17.10.2003 № 482 «О реализации областными органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника имущества областного государственного унитарного предприятия».

2. Постановление Администрации Ростовской области от 16.05.2007 № 195 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 17.10.2003 № 482».

3. Постановление Администрации Ростовской области от 13.02.2008 № 45 «О внесении изменения в постановление Администрации Ростовской области от 17.10.2003 № 482».

4. Постановление Администрации Ростовской области от 14.07.2011 № 453 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Администрации Ростовской области».

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области



М.В. Фишкин